



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind efectuarea demersurilor legale în vederea preluării în patrimoniul Municipiului Baia Mare a unor terenuri, prin expropriere pentru cauză de utilitate publică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE,

Examinând:

- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare ;
- Raportul de specialitate nr. 1738/2022, promovat de către Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
- Adresa nr. 46478/26.10.2022 emisă de Direcția Investiții – Serviciul Investiții.

Având în vedere:

- Art. 2, alin. (1), lit. a) și k), alin. 2¹), alin. (3), lit. e), și art. 5, alin (1) din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordonanța de urgență nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 553 din Codul Civil;
- HCL nr. 127/2019 privind aprobarea demarării procedurilor pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenurilor identificate prin C.F. nr. 120911 Baia Mare, nr. cadastral 120911, C.F. nr. 101395 Baia Mare, nr. cadastral 101395 și C.F. nr. 101377 Baia Mare, nr. cadastral 101377, pentru amenajare infrastructură rutieră, parcuri;
- HCL nr. 247/2019 privind aprobarea Listei terenurilor care pot face obiectul unui schimb imobiliar între Municipiul Baia Mare și proprietarii terenurilor situate în zona Pietrosul, perimetrul cuprins între Bd. Unirii, Bd. București și Str. Ghe. Bilașcu, nr. cadastral 101377, 101395, 120911, și ai terenurilor identificate prin nr. cadastral 115088, 119276, 114196, 113023 și 108115, situate în zona Cartierul Traian, zona Str. Munteniei, Str. Moldovei, pentru amenajare infrastructură rutieră, parcuri și zone verzi;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14) și art. 197, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. (1), art. 139, art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă efectuarea demersurilor legale în vederea preluării în patrimoniul Municipiului Baia Mare, prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, a terenurilor situate în perimetrul cuprins între Bd. București, Bd. Unirii și str. Gh. Bilașcu, pentru realizarea lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare drumuri, parcuri și zone verzi.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea documentației tehnico – economice aferente lucrărilor de construire, reabilitare și modernizare drumuri, parcuri și zone verzi.
- Art. 3 Se aprobă întocmirea documentației cadastrale pentru stabilirea coridorului de expropriere și a imobilelor care urmează a fi expropriate, conform documentației tehnico-economice.
- Art. 4 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare realizării documentației tehnico-economice și a documentației cadastrale.
- Art. 5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare să facă toate demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarului Municipiului Baia Mare;
 - Direcției Economice;
 - Direcției Investiții;
 - Arhitectului Șef;
 - Direcției Patrimoniu;
 - Direcției Juridice;
 - Serviciului Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Vasile Lucaciu nr.2
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.1738/2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind efectuarea demersurilor legale în vederea preluării în patrimoniul Municipiului Baia Mare a unor terenuri, prin expropriere pentru cauză de utilitate publică

Prin adresa nr. 46478/26.10.2022, Direcția Investiții – Serviciul Investiții, solicită efectuarea demersurilor necesare pentru identificarea terenurilor în zonele cuprinse între Bd. Regele Mihai I. - Bd. Unirii și Str. Ghe. Bilașcu, respectiv str. Munteniei și Str. Moldovei, în vederea realizării de investiții.

Ținând cont de prevederile restrictive ale Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește, pe de o parte, domeniile în care lucrările executate pot fi declarate de utilitate publică, nefiind incluse lucrări în domeniul sănătății, învățământului și sportului, iar, pe de altă parte, prin abilitarea doar a municipiului București de a realiza exproprierea pentru cauză de utilitate publică în cazul anumitor lucrări, fiind excluse în mod nejustificat celelalte unități administrativ-teritoriale, ceea ce a generat blocaje la nivel local cu consecințe negative deosebite, s-a adoptat Legea nr. 233/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010, la articolul 2 alineatul (1), după litera j) se introduc șapte noi litere, literele k)-q), modificate ulterior prin Legea nr. 144/2019, cu următorul cuprins:

„Art.2

(1) În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

*„a) **lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcuri de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval;***

*k) **lucrări de interes public local de conservare a spațiilor verzi existente, definite conform prevederilor Legii nr. [24/2007](#) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de amenajare de noi spații verzi;***

Având în vedere modificările legislative mai sus amintite, procedura de expropriere prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, este mai simplificată și presupune celeritate în realizarea procedurilor de expropriere.

Astfel, conform prevederilor art. 2, alin. (2¹) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare:

„Art.2

.....
(2¹) Expropriatori sunt județele pentru obiectivele de interes județean, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale județene, **iar municipiile, orașele și comunele, pentru obiectivele de interes local**, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale.”

De asemenea, prevederile art. 2, alin. (3), lit. e) din Legea nr. 255/2010, dispun următoarele:
„Art. 2

.....

(3) În aplicarea prevederilor prezentei legi, **expropriatorul prevăzut la alin. (2) este reprezentat de:**

.....

e) unitățile administrativ-teritoriale sunt reprezentate de autoritățile administrației publice locale sau de aeroporturile de interes local pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare proprii, precum și de autoritățile administrației publice locale pentru lucrările de interes public de construcție, reabilitare și de modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată, pentru lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare, **pentru lucrările de conservare a spațiilor verzi existente și de amenajare de noi spații verzi**, pentru lucrările de regenerare urbană, pentru lucrările de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu și pentru lucrările de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole;”

De asemenea, dispozițiile art. 5, alin. (1) din Legea nr. 255/2010, reglementează următoarele:
„Art. 5

(1) În vederea realizării lucrărilor prevăzute la art. 1 și 2, expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) are obligația de a aproba prin hotărâre a Guvernului sau, după caz, prin hotărâre a autorității administrației publice locale sau județene, respectiv a Consiliului General al Municipiului București, după caz, potrivit legii, indicatorii tehnico-economici ai lucrărilor de interes național, județean și local, pe baza documentației tehnico-economice aferente, amplasamentul lucrărilor, conform variantei finale a studiului de fezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, după caz, sursa de finanțare, precum și declanșarea procedurii de expropriere a tuturor imobilelor care constituie coridorul de expropriere, a listei proprietarilor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici și termenul în care acestea se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile. Amplasamentul lucrării se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului și va fi comunicat spre avizare și recepție Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Amplasamentul va fi materializat prin bornarea tuturor punctelor de coordonate care îl definesc pe acesta. Autoritățile administrației publice locale vor include coordonatele coridorului de expropriere în planurile urbanistice generale ale localităților. Actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism poate fi finanțată și de către expropriator.

(2) Documentația tehnico-economică aferentă lucrărilor prevăzute de prezenta lege se elaborează și se aprobă în condițiile Legii nr. [500/2002](#) privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii administrației publice locale nr. [215/2001](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale celorlalte acte normative aplicabile în materie de investiții publice de către autoritățile prevăzute la art. 2 sau de către autoritățile administrației publice locale, după caz, și va conține varianta finală a studiului de fezabilitate.

(3) În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism, după caz, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici sau documentația de urbanism, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.

(3) În înțelesul prezentei legi, coridorul de expropriere este stabilit pe baza studiilor de fezabilitate în varianta finală sau a documentațiilor de urbanism ori a documentațiilor topo-cadastrale, aprobate conform legii, și este aprobat odată cu indicatorii tehnico-economici, cu documentația de urbanism sau cu documentația topo-cadastrală, după caz, incluzând și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate.

(3¹) În vederea realizării studiului de fezabilitate prevăzut la alin. (1), expropriatorul prevăzut la art. 2 alin. (2) poate elabora planul urbanistic zonal sau planul urbanistic de detaliu, după caz, pentru întregul amplasament al lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 1 și 2.

(4) Pentru realizarea lucrărilor de utilitate publică prevăzute la art. 2 alin. (1), în termen de 6 luni de la data publicării actului normativ de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, în scopul eliberării coridorului de expropriere de orice sarcini:

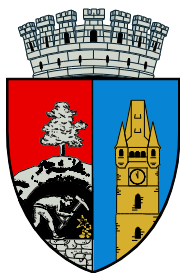
a) unitățile administrativ-teritoriale sunt obligate să procedeze la întocmirea documentațiilor topo-cadastrale - a planurilor parcelare - aferente imobilelor care fac parte din coridorul de expropriere și la predarea acestora către expropriator, sub sancțiunea prevederilor art. 24 din Legea contenciosului administrativ nr. [554/2004](#), cu modificările și completările ulterioare;

b) terenurile care fac parte din fondul forestier/circuitul agricol, situate pe coridorul de expropriere, sunt considerate scoase din circuitul forestier/agricol, prin efectul prezentei legi.”

Față de cele prezentate mai sus, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în consiliul local a acestei propuneri, și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind efectuarea demersurilor legale în vederea preluării în patrimoniul Municipiului Baia Mare a unor terenuri, prin expropriere pentru cauză de utilitate publică

Prin adresa nr. 46478/26.10.2022, Direcția Investiții – Serviciul Investiții, solicită efectuarea demersurilor necesare pentru identificarea terenurilor în zonele cuprinse între Bd. Regele Mihai I.- Bd. Unirii și Str. Ghe. Bilașcu, respectiv str. Munteniei și Str. Moldovei, în vederea realizării de investiții.

Ținând cont de prevederile restrictive ale Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește, pe de o parte, domeniile în care lucrările executate pot fi declarate de utilitate publică, nefiind incluse lucrări în domeniul sănătății, învățământului și sportului, iar, pe de altă parte, prin abilitarea doar a municipiului București de a realiza exproprierea pentru cauză de utilitate publică în cazul anumitor lucrări, fiind excluse în mod nejustificat celelalte unități administrativ-teritoriale, ceea ce a generat blocaje la nivel local cu consecințe negative deosebite, s-a adoptat Legea nr. 233/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 255/2010, la articolul 2 alineatul (1), după litera j) se introduc șapte noi litere, literele k)-q), modificate ulterior prin Legea nr. 144/2019, cu următorul cuprins:

„Art.2

(1) În sensul prezentei legi, sunt declarate de utilitate publică următoarele lucrări:

*„a) **lucrările de construcție, reabilitare și modernizare de drumuri și parcări de interes național, județean și local, precum și toate lucrările de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrările necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval;***

*k) **lucrări de interes public local de conservare a spațiilor verzi existente, definite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de amenajare de noi spații verzi;***

Având în vedere modificările legislative mai sus amintite, procedura de expropriere prevăzută de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, este mai simplificată și presupune celeritate în realizarea procedurilor de expropriere.

Astfel, conform prevederilor art. 2, alin. (2¹) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare:

„Art.2

*(2¹) **Expropriatori sunt județele pentru obiectivele de interes județean, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale județene, iar municipiile, orașele***

și comunele, pentru obiectivele de interes local, inclusiv pentru obiectivele de investiții în parteneriat public-privat ale administrației publice locale.”

De asemenea, prevederile art. 2, alin. (3), lit. e) din Legea nr. 255/2010, dispun următoarele:
„ Art. 2

.....
(3) În aplicarea prevederilor prezentei legi, expropriatorul prevăzut la alin. (2) este reprezentat de:

.....
e)unitățile administrativ-teritoriale sunt reprezentate de autoritățile administrației publice locale sau de aeroporturile de interes local pentru lucrările de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare proprii, precum și de autoritățile administrației publice locale pentru lucrările de interes public de construcție, reabilitare și de modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată, pentru lucrările de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare, **pentru lucrările de conservare a spațiilor verzi existente și de amenajare de noi spații verzi**, pentru lucrările de regenerare urbană, pentru lucrările de conservare și protejare a clădirilor de patrimoniu și pentru lucrările de reconfigurare a parcelelor în vederea dezvoltării urbanistice a terenurilor agricole;”

[Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.]

Initiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare